



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

040856/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000007736/2025

OBJETO:

Provisão habitacional no Município de no Município de Nonoai/RS

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O município de Nonoai, possui 13.719 pessoas, e está em crescimento populacional, considerando os empreendimentos locais e a proximidade do Frigorífico de aves da JBS localizado em Trindade do Sul. Contudo, atualmente as ofertas de emprego são de baixa remuneração, ocasionando o elevado número de famílias que vivem em situação precária de habitabilidade ou dificuldade de pagamento de aluguel. Sendo que a produção de Unidades habitacionais é uma fundamental prioridade e interesse recíproco.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta tem por objetivos primordiais, a construção de unidades habitacionais com estrutura e tamanho adequado para as famílias, em local em área sem riscos de catástrofes ambientais, com infraestrutura, atendimento de água, energia, alternativa de esgotamento sanitário e pavimentação, atendimento em coleta de lixo, transporte escolar, próximo a Postos de Saúde, Mercados, farmácias, praças, creche e escola, vindo ao encontro da diretrizes do programa.

PÚBLICO ALVO:

O público Alvo serão 20 famílias de baixa renda, enquadradas no Faixa I do MCMV e também no Faixa II, no caso de famílias deslocadas involuntariamente por desastre

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

A situação precária de habitabilidade, tem proporcionado sérios problemas de saúde e convivência harmônica entre as famílias, que é um dos principais problemas a serem resolvidos. Outra situação, é o aluguel oneroso, para famílias de baixa renda, que acabam ficando sem condições de atender a demanda de alimentação, vestiário, compra de medicamentos e outras necessidades essenciais para vida.

RESULTADOS ESPERADOS:

Proporcionar residências adequadas, com a provisão de 20 unidades habitacionais, para que as famílias vivam de forma digna, melhorando a qualidade de vida e saúde da população, evitando doenças, melhorando o convívio famílias, benefícios para as crianças realizarem os temas de casa, orientados pelas escolas, e muitos outros benefícios.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

| | | | |
|--|--|---|----------------------------|
| CONCEDENTE: 56000 | | NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES | |
| CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97 | | NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO | |
| ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: | | | CEP DO RESPONSÁVEL: |

2 - DADOS DO PROPONENTE

| | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| PROponente: 91.567.974/0001-07 | | | | | |
| Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE NONOAI | | | | | |
| Endereço Jurídico do Proponente: RUA PE MANOEL G GONZALES, 509 | | | | | |
| Cidade: NONOAI | UF: RS | Código Município: 8757 | CEP: 99600000 | E.A.: Administração Pública Municipal | DDD/Telefone: 54996950888 |
| Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA | | Agência: 0515-0 | Conta Corrente: 5737224046 | | |
| CPF do Responsável: 026.979.929-01 | Nome do Responsável: ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA | | | | |
| Endereço do Responsável: RUA BORGES DE MEDEIROS, 440 - CENTRO | | | | CEP do Responsável: 99600000 | |

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

| | | |
|---|------------------|------------------|
| VALOR GLOBAL: | R\$ 2.923.642,16 | |
| VALOR DA CONTRAPARTIDA: | R\$ 123.642,16 | |
| VALOR DOS REPASSES: | Ano | Valor |
| | 2025 | R\$ 280.000,00 |
| | 2026 | R\$ 2.520.000,00 |
| VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA: | R\$ 53.642,16 | |
| VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS: | R\$ 70.000,00 | |
| VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO: | R\$ 0,00 | |
| INÍCIO DE VIGÊNCIA: | 27/11/2025 | |
| FIM DE VIGÊNCIA: | 30/09/2028 | |
| VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO: | 2028 | |

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

100822.43-31

NOME DO PROJETO:

Provisão habitacional no Município de no Município de Nonoai/RS

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

| Latitude: | -27.35312 | Longitude: | -52.77755 |
|------------------------------------|-----------|---|-----------|
| Listagem das Justificativas | | | |
| Tipo da Justificativa | | Justificativa | |
| Faixa de Fronteira | | O Município de Nonoai situa-se na região da Faixa de Fronteira, ficando a menos de 150 km de distância da divisa com a Argentina. considerada estratégica para a defesa nacional. | |

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

Arquivos de Viabilidade**Nome do Arquivo:**

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO, 20 UH_compressed.pdf

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS: 40

POPULAÇÃO BENEFICIADA: 80

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

O público Alvo serão 20 famílias de baixa renda, enquadradas no Faixa I do MCMV e também no Faixa II, no caso de famílias deslocadas involuntariamente por desastre

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

| | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Especificação: PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS | | | |
| Unidade de Medida: UN | Quantidade: 20.0 | Valor: | R\$ 2.853.642,16 |
| Início Previsto: 27/11/2025 | Término Previsto: 30/09/2028 | Valor Global: | R\$ 2.923.642,16 |
| UF: RS | Município: 8757 - NONOAI | CEP: | 99600-000 |
| Endereço: LOTEAMENTO LAJUS II, RUA FLÁVIO GOLIN, CENTRO DE NONOAI | | | |
| Etapas/Fase nº: 1 | | | |
| Especificação: PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS | | | |
| Quantidade: 20.0 UN | Valor: R\$ 2.853.642,16 | Início Previsto: 27/11/2025 | Término Previsto: 30/09/2028 |

Meta nº: 2

| | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Especificação: ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL | | | |
| Unidade de Medida: UN | Quantidade: 1.0 | Valor: | R\$ 70.000,00 |
| Início Previsto: 27/11/2025 | Término Previsto: 30/09/2028 | Valor Global: | R\$ 2.923.642,16 |
| UF: RS | Município: 8757 - NONOAI | CEP: | 99600-000 |
| Endereço: LOTEAMENTO LAJUS II | | | |
| Etapas/Fase nº: 1 | | | |
| Especificação: ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL | | | |
| Quantidade: 1.0 UN | Valor: R\$ 70.000,00 | Início Previsto: 27/11/2025 | Término Previsto: 30/09/2028 |

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

| | |
|---|--|
| MÊS DESEMBOLSO: Novembro | ANO: 2025 |
| META Nº: 1 | VALOR DA META: R\$ 2.800.000,00 |
| DESCRIÇÃO: PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS | |
| VALOR DO REPASSE: | PARCELA Nº: 1 |

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE NONOAI

| | |
|---|-------------------------------------|
| MÊS DESEMBOLSO: Novembro | ANO: 2025 |
| META Nº: 1 | VALOR DA META: R\$ 53.642,16 |
| DESCRIÇÃO: PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS | |
| VALOR DO REPASSE: | PARCELA Nº: 1 |

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

| | | | | |
|--|-------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: PRODUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS | | | | |
| NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento | | | NATUREZA DA DESPESA: 449051 | |
| ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO LAJUS II. RUA JÚLIO GOLIN, CENTRO | | | | |
| CEP: 99600-000 | UF: RS | MUNICÍPIO: 8757 - NONOAI | | |
| UNIDADE: UN | QUANTIDADE: 20,00 | V. UNITÁRIO: | R\$ 142.682,11 | V.TOTAL: R\$ 2.853.642,16 |
| OBSERVAÇÃO: | | | | |
| DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL | | | | |
| NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Contrapartida em Bens e Serviços | | | NATUREZA DA DESPESA: 339039 | |
| ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO LAJUS II. RUA JÚLIO GOLIN, CENTRO | | | | |
| CEP: 99600-000 | UF: RS | MUNICÍPIO: 8757 - NONOAI | | |
| UNIDADE: UN | QUANTIDADE: 1,00 | V. UNITÁRIO: | R\$ 70.000,00 | V.TOTAL: R\$ 70.000,00 |
| OBSERVAÇÃO: | | | | |

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

| NATUREZA DA DESPESA | | | | |
|----------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Código | Total | Recursos | Contrapartida Bens e Serviços | Rendimento de Aplicação |
| 449051 | R\$ 2.853.642,16 | R\$ 2.853.642,16 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| 339039 | R\$ 70.000,00 | R\$ 0,00 | R\$ 70.000,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL GERAL: | R\$ 2.923.642,16 | | | |

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA_NONOAI.pdf

Comprovação da Contrapartida

Nome do Arquivo:

DECLARAÇÃO DE CONTRAPARTIDA FINANCEIRA.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

983492 nonoai legislativo.pdf

PM Nonoai - 1104287-88 - TC Novo PAC ASS GESTOR.zip

983492 - Crédito de recurso 2.pdf

983492 - Crédito de recurso.pdf

Publicação 01-12-2025-NONOAI_983492.pdf